

چک لیست بررسی تفاهم نامه و قرارداد های واگذاری طرح مسکن مهر

الف. مشخصات زمین:

۱. استان : شهر: پلاک ثبتی:
مساحت زمین: کد کاداستر بانک زمین:
کاربری زمین : مسکونی ویلایی مسکونی آپارتمانی غیرمسکونی با درج کاربری:
موقعیت قطعه زمین: داخل محدوده داخل حریم حریم روستا
نام تعاونی طرف قرارداد: تعداد عضو: تعداد عضو واجد شرایط:

ب. وضعیت اخذ سند و تفکیک اراضی:

۲. سند دارد تاریخ اخذ سند : شماره سند:
توضیحات:
۳. سند ندارد
علت عدم اخذ سند بنام سازمان ملی زمین و مسکن و واگذاری قبل از سند توضیح کامل داده شود:

۴. تفکیک شده تفکیک نشده
علت عدم تفکیک و اقدامات توضیح داده شود:

ج. وضعیت واگذاری اراضی:

۵. تفاهمنامه قرارداد
شماره تفاهمنامه: شماره قرارداد: تعداد واحد:

د. نوع واگذاری اراضی:

۶. مشاع
برنامه تفکیک چگونه است؟

۷. شش‌دانگ

توضیحات:

ه. وضعیت آماده‌سازی:

۸. آماده‌سازی شده در حال آماده‌سازی

نام و مشخصات طرحها قید گردد:

ح. وضعیت مبالغ دریافتی:

۹. اجاره بهای سالانه: اخذ شده اخذ نشده

توضیحات:

۱۰. هزینه آماده‌سازی اراضی آماده‌سازی شده یا دارای خدمات:

اخذ شده اخذ نشده

توضیحات:

خ. وضعیت حقوقی زمین:

۱۱. متصرف دارد مدعی دارد بلا معارض

توضیحات:

چ. حد نصاب قانونی مالک یا مالکین سابق زمین:

۱۲. واگذار شده واگذار نشده مشمول حد نصاب قانونی نمی‌باشد

توضیحات:

س. وضعیت سرریز جمعیتی زمین بر مبنای ۶۰۰ نفر در هکتار:

۱۳. بعد خانوار به نفر: چهار نفر پنج نفر سایر

توضیحات قسمت سایر:

ش. وضعیت وام آماده‌سازی:

۱۴. وام اخذ شده وام اخذ نشده

توضیحات:

ع. پروانه ساخت:

۱۵. اخذ شده اخذ نشده

توضیحات:

غ. وضعیت وام ساخت و ساز:

۱۶. وام اخذ شده وام اخذ نشده

توضیحات:

ق. وضعیت رعایت نمونه تفاهمنامه‌ها و قراردادهای ابلاغی سازمان ملی زمین و مسکن:

۱۷. تفاهمنامه ابلاغی: رعایت شده رعایت نشده

توضیحات علت عدم رعایت:

۱۸. قرارداد ابلاغی: رعایت شده رعایت نشده

توضیحات علت عدم رعایت:

ک. وضعیت ایجاد هماهنگی لازم با دستگاههای خدمات رسان (از قبیل: آب، برق، گاز، تلفن و ...)

موضوع فراز ۲-۸ از بند «د» تبصره ۶ قانون بودجه ۱۳۸۶:

۱۹. هماهنگی لازم ایجاد شده هماهنگی لازم ایجاد نشده

علت عدم ایجاد هماهنگی با دستگاههای خدمات رسان بطور کامل توضیح داده شود:

گ. وضعیت پیش‌بینی طرح:

۲۰. توضیح فرصت‌های طرح (از قبیل توان فنی و اجرایی و مالی شرکت تعاونی و توجیه اقتصادی و خدمات طرح و ...):

۲۱. توضیح تهدیدات طرح (از قبیل ضعف فنی، اجرایی و مالی شرکت تعاونی و عدم توجیه اقتصادی و خدمات طرح و ...):

م. وضعیت حمایت و پشتیبانی طرح (نقاط ضعف و قوت):

۲۲. عوامل بازدارنده طرح (نقاط ضعف) از قبیل: عدم حمایت و پشتیبانی دستگاه‌های خدمات‌رسان، عدم همکاری بانک عامل در اعطای تسهیلات بانکی، عدم همکاری شهرداری و ... بطور کامل توضیح داده شود:

۲۳. عوامل پیش‌برنده طرح (نقاط قوت) از قبیل: حمایت و پشتیبانی دستگاه‌های خدمات‌رسان، همکاری بانک عامل در اعطای تسهیلات، همکاری شهرداری و ... بطور کامل توضیح داده شود:

محل تأیید چک لیست تهیه شده:

نام و نام خانوادگی و امضاء ریاست سازمان مسکن و شهرسازی استان:

نام و نام خانوادگی و امضاء مدیر املاک و مدیر مسکن استان:

نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده یا نمایندگان اعزامی از سازمان ملی زمین و مسکن: