



سازمان ملی زمین و مسکن

معاونت پشتیبانی

دستورالعمل نحوه تکمیل گزارش
عملکرد هفتگی برنامه های ویژه
سازمان مسکن و شهر سازی
SP-PR-۱/۰۳

تهیه کننده: دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات

خرداد ماه ۱۳۸۹



دستورالعمل نحوه تکمیل گزارش عملکرد هفتگی برنامه های ویژه سازمان مسکن و شهر سازی

- ✓ **هدف:** هدف از تدوین این دستورالعمل تعیین نحوه تکمیل فرم گزارش عملکرد هفتگی برنامه های ویژه سازمان مسکن و شهر سازی (کد فرم: SP-FR/۰۳) توسط سازمانهای مسکن و شهرسازی استان ها می باشد.
- ✓ **دامنه کاربرد:** دامنه این دستورالعمل شامل کلیه برنامه های ویژه تعیین شده توسط سازمان ملی زمین و مسکن برای هر یک از سازمانهای مسکن و شهرسازی استان ها تا پایان سال ۱۳۸۸ خواهد بود. عناوین و اهداف کلی این برنامه ها به قرار زیرند:
۱. برنامه افتتاح پروژه ها: جهت تکمیل واحدهای مسکونی و افتتاح و تحویل آنها به متقاضیان مسکن مهر
 ۲. برنامه واگذاری زمین به گروه های ۲، ۳ و ۴ نفره در قالب مسکن مهر: جهت تسهیل و تسریع در روند عملیاتی طرح مسکن مهر
 ۳. برنامه واگذاری زمین به مددجویان شهری در قالب مسکن مهر: جهت حمایت از اقشار تحت پوشش سازمانهای حمایتی مانند سازمان بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی(ره) و ...
 ۴. برنامه واگذاری زمین به خیرین مسکن ساز جهت احداث مسکن مهر: جهت تشویق و توسعه فرهنگ انجام امر خیر ساخت مسکن توسط خیرین
 ۵. برنامه اخذ اراضی دولتی (مصوبات دولت): براساس قانون حمایت از تولید و عرضه مسکن دستگاه های دولتی موظفند زمین های در اختیار خود را به نمایندگی از دولت به نام سازمان ملی زمین و مسکن نمایند.
 ۶. الگوی ساخت بدون آورده: واحدهای با متراژ کوچک (زیر ۶۰ متر مربع) و با قیمت تمام شده معادل وام های ساخت ارایه شده، که افراد واجد شرایط بدون ارایه مبلغی می توانند در آنها استقرار یابند. در این حالت فرد متقاضی می بایست توانایی پرداخت اقساط ماهانه وام های دریافت شده را داشته باشد.
 ۷. برنامه درآمد ویژه از محل فروش زمین و واحدهای مسکونی به ارزش کارشناسی: تامین درآمد از محل فروش امکانات موجود (اقلام مازاد) تعیین شده به قیمت کارشناسی در استان های تهران، اصفهان، آذربایجان غربی، قم، فارس، خراسان رضوی، آذربایجان شرقی و خوزستان.
 ۸. امتیاز اضافه اشکوب یا نوسازی واحدهای فرسوده: به منظور تسهیل در خصوص ساخت مسکن با استفاده از مزایای حمایتی طرح مسکن مهر توسط بخش خصوصی دارای زمین و نوسازی واحدهای فرسوده متعلق به مالکین.
 ۹. تفاهمنامه سه جانبه (سازمان ملی زمین و مسکن، بانک مسکن و انبوه ساز): در این روش انبوه ساز، همانند یک تولید کننده با سازمان مسکن و شهر سازی استان مربوطه و بانک، تفاهمنامه منعقد و نسبت به ساخت واحدهای مسکونی اقدام می نماید و واحدهای ساخته شده تحویل متقاضیان واجد شرایط می گردد.
 ۱۰. تسهیلات پرداختی به اراضی وقفی: بر اساس توافق صورت گرفته ما بین سازمان اوقاف و امور خیریه و وزارت مسکن و شهر سازی، مقرر شده است واحدهای مسکونی که دارای شرایط اعلام شده برای مسکن مهر هستند از تسهیلات مسکن مهر بهره مند شوند.
 ۱۱. خود مالکین: متقاضیان واجد شرایطی که در قالب تعاونی یا گروههای مسکن مهر، دارای زمین ملکی می باشند و تمایل دارند تا از تسهیلات اعطا شده برای مسکن مهر جهت احداث واحد مسکونی استفاده کنند. در این حالت زمین طرح از بخش خصوصی تامین می شود و دولت صرفاً با پرداخت تسهیلات از تولید مسکن حمایت مینماید.
 ۱۲. بنیاد تعاون سپاه: سازمان مسکن و شهر سازی نسبت به صدور معرفی نامه اخذ تسهیلات برای واحدهایی که بنیاد تعاون سپاه بر روی اراضی آزاد سازی شده وزارت مسکن و شهرسازی احداث می نماید، به بانک مسکن اقدام می نماید.

۱۳. تفاهمنامه بین سازمان ملی و سازمان بهزیستی: بر اساس توافق به عمل آمده مابین سازمان ملی زمین و مسکن و

سازمان بهزیستی: تفاهمنامه فی ما بین وزارت متبوع و سازمان بهزیستی مبنی بر واگذاری زمین به میزان سالانه ۳۰

هزار واحد بر اساس توزیع استانی.

✓ مخاطبان این دستورالعمل:

- ۱ - روسای سازمانهای مسکن و شهر سازی
- ۲ - مسئولان برنامه های ویژه در ستاد (سازمان ملی زمین و مسکن)
- ۳ - مدیران املاک و مدیران مسکن سازمان های استانی
- ۴ - کلیه افرادی که در سازمان مسکن و شهرسازی هر یک از استان ها در خصوص مسکن مهر به فعالیت می پردازند موظف اند تا این دستورالعمل را مطالعه نموده و به کار گیرند..

✓ تعاریف:

فرم گزارش عملکرد هفتگی برنامه های ویژه ابلاغی به سازمان های مسکن و شهر سازی با (کد فرم : SP-FR/۰۱) مشخص شده است که تشریح کد فرم یاد شده به قرار زیر است:

SP: Special plan

FR: Form

لازم به توضیح است عدد صفر و یک عنوان شده شماره بازنگری این فرم می باشد که در صورت نیاز به تغییرات احتمالی در فرم مذکور، عدد ذکر شده در شماره بازنگری ، افزایش می یابد.

این فرم دارای ۵ ستون میباشد که به ترتیب ستون اول ردیف ، ستون دوم شرح (A) ، ستون سوم شاخص سنجش (B) ، ستون چهارم برنامه (C) و ستون پنجم عملکرد (میزان تحقق برنامه) (D) نام گذاری شده اند.

- **توجه:** موارد مندرج در ستون های دوم تا چهارم (A تا C) توسط ابلاغیه های وزارت مسکن و شهرسازی تعیین شده اند و در صورتی که سازمانهای مسکن و شهرسازی هر یک از استان ها نیاز به اصلاح یا تغییر در هر یک از آنها را مد نظر داشته باشند ، میبایست نسبت به ارسال صورتجلسات یا مستندات تهیه شده برای تغییرات مورد نظر، به سازمان ملی زمین و مسکن اقدام نمایند. بدیهی است ، این تغییرات ، به شرطی توسط سازمان ملی زمین و مسکن قابل اعمال و ابلاغ خواهد بود که به تایید مراجع ذی صلاح نیز برسد.
در ضمن لازم است به منظور سهولت در امر ورود اطلاعات از هرگونه تغییر یا جابجایی در ردیف برنامه ها جدا" خودداری شود و تنها از فرمت ارسالی استفاده گردد.

➤ **ستون شرح (A):**

در این ستون نام سر فصل های هر یک از برنامه های ویژه ابلاغی ذکر شده است.

➤ **ستون شاخص سنجش (B):**

این ستون شاخص سنجش هر یک از برنامه های ویژه را بیان می نماید.

➤ **ستون برنامه (C):**

در این ستون برنامه مصوب و در واقع هدف غایی و کمی هر یک از برنامه های ویژه تا پایان سال ۱۳۸۸، در هر استان بیان شده است و درصد تحقق برنامه، بر اساس اعداد این ستون محاسبه می شود.

➤ **ستون پنجم عملکرد (میزان تحقق برنامه) (D):**

- این ستون در واقع دارای سه فرمت در خصوص زیر ستون هایش خواهد بود که توضیح هر یک به قرار زیر است:

(الف) فرمت مربوط به برنامه ردیف ۱ (برنامه افتتاح پروژه ها تا پایان سال جاری)

ب) فرمت مربوط به برنامه های ردیف ۲ (برنامه واگذاری زمین به گروه های ۲، ۳ و ۴ نفره در قالب مسکن مهر) ، ردیف ۳ (برنامه واگذاری زمین به مددجویان شهری در قالب مسکن مهر و ردیف ۴ (برنامه واگذاری زمین به خیرین مسکن ساز جهت احداث مسکن مهر)

ج) فرمت مربوط به برنامه های ردیف ۵ (برنامه اخذ اراضی دولتی) ، ردیف ۶ (برنامه جذب تسهیلات بانکی مسکن مهر) ، ردیف ۷ (برنامه تهاجر عرصه واحدهای احداثی سازندگان مسکن (انبوه سازان) در قالب مسکن مهر) ، ردیف ۸ (برنامه تهاجر عرصه واحدهای احداثی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در قالب مسکن مهر) ، ردیف ۹ (برنامه در آمد ویژه از محل فروش زمین و واحدهای مسکونی به ارزش کارشناسی) ، ردیف ۱۰ (امتیاز اشکوب یا نوسازی واحدهای فرسوده) و ردیف ۱۱ (تفاهمنامه سه جانبه (سازمان ملی زمین و مسکن، بانک مسکن و انبوه ساز)

الف) این فرمت در خصوص برنامه ردیف ۱ (برنامه افتتاح پروژه ها تا پایان سال جاری) به چهار زیرستون تقسیم شده است که این زیر ستون ها بر اساس توالی فعالیت ها جهت تکمیل واحدهای مسکونی یا پروژه ها تنظیم شده است و توضیح آن ها به قرار زیر می باشد:

❖ زیر ستون "در مرحله سفتکاری یا پیش از سفتکاری" (D1):

- لازم است در هفته ی تکمیل فرم گزارش عملکرد هفتگی برنامه های ویژه سازمان مسکن و شهر سازی (کد فرم: SP-FR/۰۳) در ستون یاد شده (D1) فقط تعداد واحد هایی که **مرحله پی سازی آنها به اتمام رسیده است**، ذکر گردد.
- بدیهی است باید از بیان واحدهایی که مرحله پی سازی آنها به **اتمام نرسیده** است اکیدا خود داری گردد..

❖ زیر ستون "اتمام سفتکاری" (D2):

- لازم است در هفته ی تکمیل فرم گزارش عملکرد هفتگی برنامه های ویژه سازمان مسکن و شهر سازی (کد فرم: SP-FR/۰۳) در ستون یاد شده (D2) فقط تعداد واحد هایی که عملیات سفتکاری آن ها به اتمام رسیده است، ذکر گردد.
- بدیهی است باید از بیان واحدهایی که هنوز مرحله سفتکاری آنها به اتمام نرسیده است و یا در مراحل پیش از آن هستند اکیدا خود داری شود.
- لازم است، در هنگام تکمیل هر یک از زیر ستون ها، از ذکر آمار مربوط به مواردی که در زیر ستون های قبلی مد نظر قرار گرفته اند خودداری شود (میبایست آمار به شکل تفکیک شده و نه به شکل تجمیعی ، ملاک قرار بگیرد).

❖ زیر ستون "آماده افتتاح" (D3):

- لازم است در هفته ی تکمیل فرم گزارش عملکرد هفتگی برنامه های ویژه سازمان مسکن و شهر سازی (کد فرم: SP-FR/۰۳) در ستون یاد شده (D3) فقط تعداد واحد هایی که آماده افتتاح و تحویل به متقاضیان هستند **ولی متقاضی در واحدهای مذکور اسکان نیافته است ذکر گردد.**

بدیهی است باید از بیان واحدهایی که هنوز آماده افتتاح نیستند و یا در مراحل پیش از آن هستند اکیدا خود داری نمایند.

- لازم به تاکید است واحدهایی که نقص (نقایص) زیرساختی یا تاسیساتی دارند ، نباید در این بخش گزارش شوند و فعلا آمار مربوط به آنها در ستون اتمام سفتکاری گزارش می گردد. نقص (نقایص) می تواند شامل عدم وجود انشعابات آب و برق در داخل واحدهای مسکونی یا عدم تکمیل محوطه سازی پروژه مربوطه باشد .

- لازم است، در هنگام تکمیل هر یک از زیر ستون ها، از ذکر آمار مربوط به مواردی که در زیر ستون های قبلی مد نظر قرار گرفته اند خودداری شود (میبایست آمار به شکل تفکیک شده و نه به شکل تجمیعی ، ملاک قرار بگیرد).

❖ زیر ستون "استقرار متقاضیان تا کنون" (D۴):

• لازم است در هفته ی تکمیل فرم گزارش عملکرد هفتگی برنامه های ویژه سازمان مسکن و شهر سازی (کد فرم: SP-FR/۰۳) در ستون یاد شده (D۴) فقط تعداد واحد هایی که افتتاح شده اند یا متقاضیان در آنها اسکان یافته اند، ذکر گردد.

بدیهی است باید از بیان واحدهایی که هنوز افتتاح نشده اند و یا متقاضیان در آنها اسکان نیافته اند، اکیدا خود داری نمایند.

• لازم است، در هنگام تکمیل هر یک از زیر ستون ها، از ذکر آمار مربوط به مواردی که در زیر ستون های قبلی مد نظر قرار گرفته اند خودداری شود (میبایست آمار به شکل تفکیک شده و نه به شکل تجمیعی، ملاک قرار بگیرد).

- در خصوص نحوه تکمیل زیر ستون های D1 تا D4 مثال زیر را در نظر می گیریم. فرض میکنیم، در استانی برنامه افتتاح پروژه ها تا پایان سال جاری (C)، ۲۴۰۰ واحد در نظر گرفته شده است و ۵۰۰ واحد مسکونی مرحله پی سازی را پشت سر نهاده، ۲۵۰ واحد نیز هم اکنون در مرحله اتمام سفتکاری به سر می برند، ۲۰۰ واحد در مرحله آماده افتتاح قرار دارند و متقاضیان در ۱۵۰ واحد نیز اسکان یافته اند. پس جدول در این قسمت به شکل زیر بایستی تکمیل شود:

ردیف	شرح (A)	شاخص سنجش (B)	برنامه (C)	عملکرد (میزان تحقق برنامه) (D)		
۱	برنامه افتتاح پروژه ها تا پایان سال جاری	واحد	۲۴۰۰	اتمام پی سازی	اتمام سفت کاری (تعداد واحد)	آماده افتتاح (تعداد واحد)
				D۱=۵۰۰	D۲=۲۵۰	D۳=۲۰۰

لازم است توجه شود که:

۱ - نباید آمار واحدهای آماده افتتاح، به دلیل اینکه، آن ها نیز مرحله سفتکاری را به اتمام رسانده اند، مجددا در زیر ستون "اتمام سفتکاری" (D۲) نیز ذکر گردند.

۲ - باید توجه داشت که قبل از تکمیل همه مراحل مربوط به ساخت پروژه ها، همواره رابطه زیر برقرار خواهد بود:

$$D4 < D3 < D2 < D1$$

۳ - همواره در گزارش عملکرد، پس از انجام و تکمیل کلیه مراحل مربوط به ساخت پروژه ها، معادله زیر برقرار خواهد شد:

$$D1 = D2 = D3 = D4 = C$$

▪ (ب) این فرمت در خصوص برنامه های ردیف ۲ (برنامه واگذاری زمین به گروه های ۲، ۳ و ۴ نفره در قالب مسکن مهر)، ردیف ۳ (برنامه واگذاری زمین به مددجویان شهری در قالب مسکن مهر و ردیف ۴ (برنامه واگذاری زمین به خیرین مسکن ساز جهت احداث مسکن مهر) به چهار ستون تقسیم شده است که توضیح آن ها به قرار زیر می باشد:

❖ زیر ستون "تخصیص زمین" (D5):

- لازم است در هفته ی تکمیل فرم گزارش عملکرد هفتگی برنامه های ویژه سازمان مسکن و شهر سازی (**کد فرم: SP-FR/03**) در ستون یاد شده (D5) فقط تعداد واحد زمین های تخصیص یافته به متقاضیان در راستای برنامه مربوطه ذکر گردد.
- منظور از تخصیص زمین ، تامین و تعیین زمین های مورد نظر و اعلام آن به متقاضیان (نهادهای ذیربط مانند انجمن خیرین ، بهزیستی و ...) جهت مراجعه برای انعقاد قراردادهای واگذاری می باشد.

بدیهی است باید از بیان تعداد واحد زمین هایی که هنوز در مرحله تخصیص قرار نگرفته اند و یا در مراحل پیش از آن هستند "اکیدا" خود داری نمایند.

❖ زیر ستون "دارای قرارداد" (D6):

- لازم است در هفته ی تکمیل فرم گزارش عملکرد هفتگی برنامه های ویژه سازمان مسکن و شهر سازی (**کد فرم: SP-FR/03**) در ستون یاد شده (D6) فقط تعداد واحد زمین های تخصیص یافته که قرارداد واگذاری زمین آن ها منعقد شده است، ذکر گردد.

بدیهی است استان ها باید از بیان تعداد واحد زمین هایی که هنوز در مرحله تخصیص قرار دارند و یا هنوز قرارداد آن ها منعقد نشده است "اکیدا" خود داری نمایند.

❖ زیر ستون "پروانه ساخت" (D7):

- لازم است در هفته ی تکمیل فرم گزارش عملکرد هفتگی برنامه های ویژه سازمان مسکن و شهر سازی (**کد فرم: SP-FR/03**) در ستون یاد شده (D7) فقط تعداد واحد زمین هایی که به متقاضیان تخصیص داده شده و قرارداد واگذاری آن ها منعقد گردیده و همچنین پروانه ساخت آن ها نیز توسط متقاضیان دریافت شده است، ذکر گردد.

بدیهی است استان ها باید از بیان تعداد واحد زمین هایی که هنوز دارای پروانه ساخت نشده اند و یا در مراحل قبل از آن قرار دارند "اکیدا" خود داری نمایند.

❖ زیر ستون "پی سازی" (D8):

- لازم است در هفته ی تکمیل فرم گزارش عملکرد هفتگی برنامه های ویژه سازمان مسکن و شهر سازی (**کد فرم: SP-FR/03**) در ستون یاد شده (D8) فقط تعداد واحد زمین هایی که مراحل تخصیص ، انعقاد قرارداد و اخذ پروانه ساخت آن ها طی شده و مرحله پی سازی آنها آغاز شده است، ذکر گردد.

بدیهی است استان ها باید از بیان تعداد واحد زمین هایی که دارای پروانه ساخت شده اند و لی هنوز کار پی سازی آنها آغاز نشده است "اکیدا" خود داری نمایند.

- به عنوان مثال فرض می کنیم برنامه یک سازمان استانی جهت تکمیل فرمت ب برای واگذاری زمین به خیرین مسکن ساز ۹۰۰ واحد می باشد. از این تعداد ۶۰۰ واحد زمین تامین و تخصیص داده شده است ، از تعداد ۶۰۰ واحد زمین ، ۳۵۰ واحد منجر به عقد قرارداد واگذاری شده است و از ۳۵۰ واحد زمین دارای قرارداد ، متقاضیان ۱۰۰ واحد زمین، پروانه ساخت دریافت نموده اند و ۵۰ واحد از ۱۰۰ واحد دارای پروانه ساخت ، کار پی سازی را آغاز نموده اند. بنابراین گزارش در ستون های جدول به شکل زیر خواهد شد:

عملکرد (میزان تحقق برنامه) (D)				برنامه (C)	شاخص سنجش (B)	شرح (A)	ردیف
پی سازی (تعداد واحد)	پروانه ساخت (تعداد واحد)	دارای قرارداد (تعداد واحد)	تخصیص زمین (تعداد واحد)	۹۰۰	واحد	برنامه واگذاری زمین به خیرین مسکن ساز جهت احداث مسکن مهر	۴
D۸=۵۰	D۷=۱۰۰	D۶=۳۵۰	D۵=۶۰۰				

- برای استان مثال مذکور ، برنامه واگذاری به خیرین در صورتی کامل خواهد بود که در کلیه زیر ستون های (D۵ تا D۸) عدد ۹۰۰ درج شده باشد.

▪ **ج)** در این فرمت میبایست میزان تحقق برنامه های ردیف ۵ (برنامه اخذ اراضی دولتی) ، ردیف ۶ (الگوی ساخت بدون آورده) ، ردیف ۷ (برنامه درآمد ویژه از محل فروش زمین و واحدهای مسکونی به ارزش کارشناسی) ، ردیف ۸ (امتیاز اضافه اشکوب یا نوسازی واحدهای فرسوده) ، ردیف ۹ (تفاهمنامه سه جانبه سازمان ملی زمین و مسکن، بانک مسکن و انبوه ساز) ، ردیف ۱۰ (تسهیلات پرداختی به اراضی وقفی) ، ردیف ۱۱ (خود مالکین) ، ردیف ۱۲ (بنیاد تعاون سپاه) و ردیف ۱۳ (تفاهمنامه بین سازمان ملی و سازمان بهزیستی) بر حسب واحد های ذکر شده در ستون واحد سنجش (B) ، ذکر شود.

• در خصوص عملکرد مربوط به ردیف ۵ (برنامه اخذ اسناد اراضی دولتی): براساس قانون حمایت از تولید و عرضه مسکن دستگاه های دولتی موظفند زمین های در اختیار خود را به نمایندگی از دولت به نام سازمان ملی زمین و مسکن نمایند.

• در خصوص عملکرد مربوط به ردیف ۶ (برنامه الگوی ساخت بدون آورده): واحدهای با متراژ کوچک (زیر ۶۰ متر مربع) و با قیمت تمام شده معادل وام های ساخت ارائه شده، که افراد واجد شرایط بدون ارائه مبلغی می توانند در آنها استقرار یابند. در این حالت فرد متقاضی می بایست توانایی پرداخت اقساط ماهانه وام های دریافت شده را داشته باشد.

• در خصوص عملکرد مربوط به ردیف ۷ (برنامه درآمد ویژه از محل فروش زمین و واحدهای مسکونی به ارزش کارشناسی) لازم است مبالغی گزارش شود که دو شرط زیر را دارا باشند:

۱ - واگذاری به اشخاصی که امکانات را خریده اند به شکل رسمی انجام شده باشد.

۲ - همزمان با واگذاری قطعی ، مبلغ امکانات فروخته شده به حساب واریز شده باشد.

- در خصوص عملکرد مربوط به ردیف ۸ (امتیاز اضافه اشکوب یا نوسازی واحدهای فرسوده):

- امتیاز اضافه اشکوب: در صورتی که واحد مسکونی مورد نظر جهت استفاده از تسهیلات، از نظر مقاومت و استحکام به تایید مهندس محاسب عضو نظام مهندسی برسد، متقاضیان میتوانند از امتیاز اضافه اشکوب یا توسعه افقی بنا استفاده نمایند. در این حالت، ملک مورد نظر نزد بانک مسکن ترهین و پس از اتمام ساخت و صدور سند اعیان واحد اشکوب احداثی به نام متقاضی واجد شرایط بانک نسبت به ترهین سند اعیان و آزاد نمودن سند اولیه اقدام خواهد نمود.

- امتیاز نوسازی: واحدهایی که فاقد استحکام هستند در صورت تخریب و احداث تا ۳ واحد مسکونی (تا ۲ واحد برای متقاضیان واجد شرایط جدید مسکن مهر و یک واحد برای مالک بنا) مشمول بهره مندی از مزایای تسهیلات مسکن مهر می باشند.

- لازم به توضیح است، برنامه عنوان شده در ردیف ۷ (امتیاز اضافه اشکوب یا نوسازی واحدهای فرسوده)، هیچ ارتباطی به نوسازی واحدهای واقع در بافت های فرسوده مصوب (لکه های بافت فرسوده) که متولی نوسازی و بهسازی آنها شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری می باشد، ندارد و خط اعتباری این برنامه (امتیاز اضافه اشکوب یا نوسازی واحدهای فرسوده) از ردیف تخصیص داده شده برای مسکن مهر تعیین شده است.

- در خصوص عملکرد مربوط به ردیف ۹ (عقد قرارداد با انبوه سازان): در این قسمت، تعداد واحدهایی که انبوه سازان مطابق قرارداد خود با سازمان مسکن و شهر سازی استان مربوطه و بانک، متعهد به ساخت شده اند، ذکر خواهد شد.

- در خصوص عملکرد مربوط به ردیف ۱۰ (تسهیلات پرداختی به اراضی وقفی): در این قسمت، استان هایی که برای آنها برنامه تعیین شده است، می بایست نسبت به اعلام تعداد واحدهایی که تسهیلات مسکن مهر به آنها اعطا شده است اقدام نمایند.

- در خصوص عملکرد مربوط به ردیف ۱۱ (اراضی مربوط به خودمالکین): در این قسمت، می بایست نسبت به اعلام تعداد واحدهایی که از خط اعتباری مربوط به تسهیلات مسکن مهر استفاده خواهند نمود و بر روی اراضی شخصی ساخته می شوند، اقدام شود.

- در خصوص عملکرد مربوط به ردیف ۱۲ (بنیاد تعاون سپاه): در این قسمت، سازمان مسکن و شهر سازی نسبت به صدور معرفی نامه اخذ تسهیلات برای واحدهایی که بنیاد تعاون سپاه بر روی اراضی آزاد سازی شده وزارت مسکن و شهرسازی احداث می نماید، به بانک مسکن اقدام می نماید. لازم به یادآوری است که در این قسمت از فرم تعداد واحدهای معرفی شده از سوی سازمان مسکن و شهرسازی به بانک مسکن می بایست ذکر شود.

• در خصوص عملکرد مربوط به ردیف ۱۳ (تفاهمنامه بین سازمان ملی و سازمان بهزیستی): بر اساس توافق به عمل آمده مابین سازمان ملی زمین و مسکن و سازمان بهزیستی: تفاهمنامه فی ما بین وزارت متبوع و سازمان بهزیستی مبنی بر واگذاری زمین به میزان سالانه ۳۰ هزار واحد بر اساس توزیع استانی.

✓ روش بازنگری دستورالعمل:

دستورالعمل حاضر با عنوان نحوه تکمیل فرم گزارش عملکرد هفتگی برنامه های ویژه (SP-PR۰۱/۰۳) بر اساس ابلاغیه های جدید یا تغییر در ابلاغیه های گذشته قابل بازنگری می باشد که در صورت ابلاغ مراتب به دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات توسط مراجع ذیربط، تغییرات اعمال و نسخه های بعدی به سازمان های استانی ابلاغ خواهد شد.

گزارش عملکرد هفتگی برنامه های ویژه استان....

تاریخ:
(کد فرم: SP-FR/۰۳)

✓ نمونه فرم گزارش عملکرد هفتگی برنامه های ویژه سازمان مسکن و شهر سازی (کد فرم: SP-FR/۰۳):

عملکرد (میزان تحقق برنامه) (D)				برنامه (C)	شاخص سنجش (B)	شرح (A)	ردیف
اتمام پی سازی	اتمام سفت کاری	آماده افتتاح	استقرار متقاضیان		واحد	برنامه افتتاح پروژه ها تا پایان سال جاری	۱
D _۱	D _۲	D _۳	D _۴				
تخصیص زمین	دارای قرارداد	پروانه ساخت	پی سازی		واحد	برنامه واگذاری زمین به گروههای ۲، ۳ و ۴ نفره در قالب مسکن مهر	۲
D _۵	D _۶	D _۷	D _۸				
					واحد	برنامه واگذاری زمین به مددجویان شهری در قالب مسکن مهر	۳
					واحد	برنامه واگذاری زمین به خیرین مسکن ساز جهت احداث مسکن مهر	۴
					هکتار	برنامه اخذ اسناد مالکیت اراضی دولتی (مصوبات دولت)	۵
					واحد	الگوی ساخت بدون آورده	۶
					میلیارد ریال	برنامه درآمد مازاد از محل امکانات موجود به ارزش کارشناسی	۷
					واحد	امتیاز اضافه اشکوب یا نوسازی واحدهای فرسوده	۸
					واحد	تفاهمنامه سه جانبه (سازمان ملی زمین و مسکن، بانک مسکن و انبوه ساز)	۹
					میلیون ریال	تسهیلات پرداختی به اراضی وقفی	۱۰
					واحد	خود مالکین	۱۱
						بنیاد تعاون سپاه	۱۲
						تفاهمنامه بین سازمان ملی و سازمان بهزیستی	۱۳

رئیس سازمان:

مدیر مسکن:

مدیر املاک:

تاریخ و امضا:

تاریخ و امضا:

تاریخ و امضا:

✓ پیوست:

- نمونه فرم منسوخ شده گزارش عملکرد برنامه های ویژه استان ها

✓ منابع و ماخذ:

- نامه شماره ۳۷۲۸۰/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۸/۰۷/۲۷ مقام عالی وزارت در خصوص طرح های مسکن نیمه تمام و احدائی توسط سازندگان در جهت اهداف طرح مسکن مهر
- نامه شماره ۳۶۴۱۴/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۸/۰۷/۲۱ مقام عالی وزارت در خصوص ساخت ۲۰ هزار واحد مسکن مهر ویژه خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی
- نامه شماره ۳۴۳۳/۱۱۰/۰۱ مورخ ۸۸/۰۵/۰۶ دفتر وزارتی در خصوص تفاهم نامه امضا شده فی مابین شرکت عمران شهرهای جدید ، سازمان ملی زمین و مسکن و بانک مسکن در خصوص اعطای تسهیلات ساخت مسکن
- نامه شماره ۳۸۱۱۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۸/۰۸/۰۲ مقام عالی وزارت در خصوص تخصیص اراضی مورد نیاز انجمن خیرین مسکن ساز
- نامه شماره ۸۲۰۷/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۸/۰۸/۰۲ دفتر وزارتی در خصوص صورتجلسه تصمیمات تسهیل فرآیند احدات مسکن مهر
- نامه شماره ۸۸/۰۹/۳۰ مورخ ۸۸/۰۹/۳۰ مدیرکل محترم املاک سازمان ملی زمین و مسکن در خصوص برنامه های ویژه "تهاتر واحدهای احدائی انبوه سازان" و "اخذ اسناد مالکیت اراضی دولتی (مصوبات دولت)"
- نامه شماره ۴۰۲۴/۱۱۰/۰۱ مورخ ۸۹/۰۱/۲۹ مشاور وزیر در خصوص دستور وزیر برای اعطای تسهیلات به واحدهای مسکونی سازمان اوقاف و امور خیریه که شرایط مسکن مهر را دارند.
- نامه شماره ۴۰۰/۱۱۴۳۳ مورخ ۸۹/۰۲/۲۹ مشاور امور مسکن و ساختمان وزیر مسکن و شهر سازی در خصوص تفاهم نامه فی مابین در مورد احدات و عرضه ۵۰۰۰۰ واحد مسکونی در قالب مسکن مهر برای کارکنان فاقد مسکن سپاه و بسیج در سراسر کشور.